

Nordea

Boendebarmetern

Nr 27 Våren 2025

En rapport genomförd av Verian
på uppdrag av Nordea



**Svenska bostadsägare om
bland annat:**

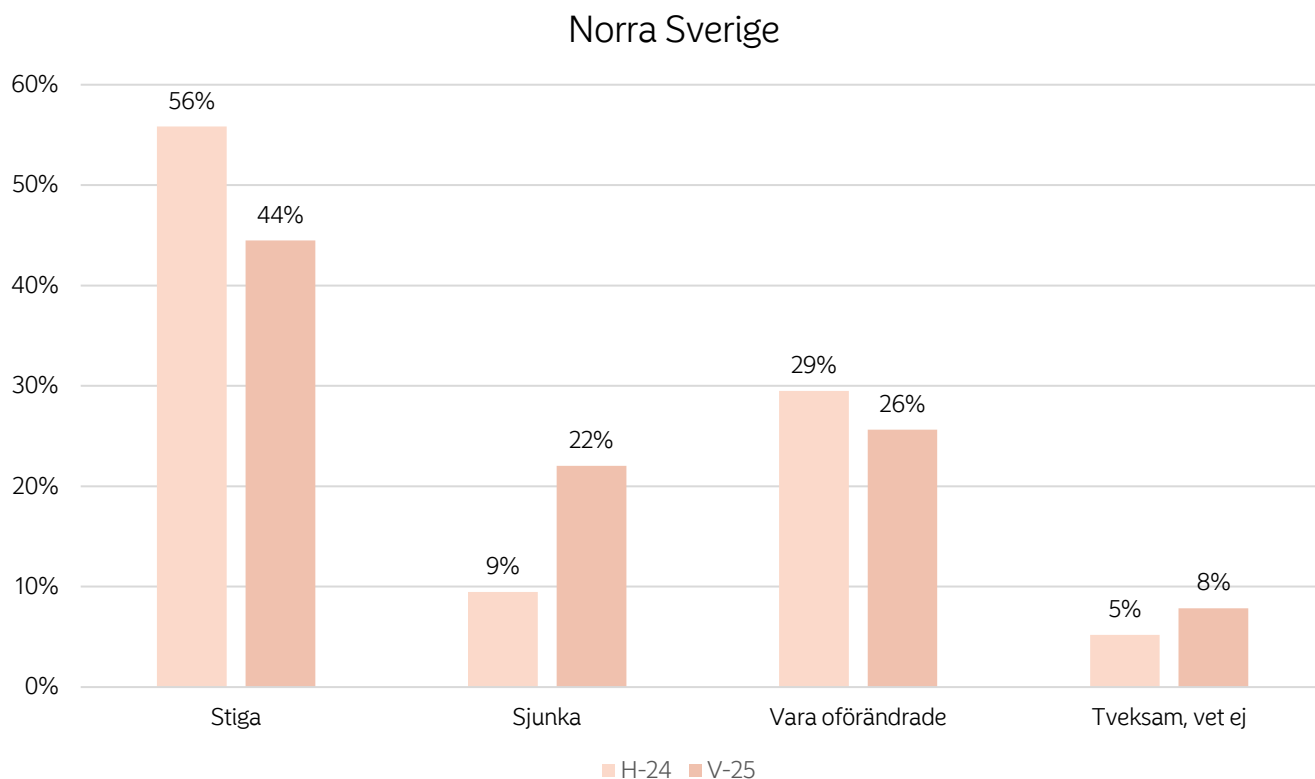
- Värdeförändringen på bostaden
- Boräntan
- Månadskostnaden

Sammanfattning

- Allt fler bostadsägare i norra Sverige, drygt en av fem (22 procent), tror att priset på deras bostad kommer sjunka under de kommande tolv månaderna, jämfört med hösten 2024 då 9 procent angav detta (sid 3)
- Färre bostadsägare (49 procent) tror att priset på deras bostad kommer stiga det kommande året, jämfört med hösten 2024 då 58 procent angav detta (sid 4)
- Fyra av tio (42 procent) svenskar tror på sjunkande boräntor. Det är betydligt färre än under hösten 2024, då 83 procent uppgav detta. 15 procent tror att räntan kommer stiga. Det är tre gånger så många som hösten 2024, då endast fyra procent angav detta. (sid 5).
- Nästan hälften (46 procent) av svenskarna tänker ha rörlig ränta på bolånet och endast 17 procent tänker binda delar eller hela bolånet under året. Av de som tror på sjunkande räntor är det ändå 19 procent som avser att binda räntan (sid 6-7).
- Allt fler bostadsägare klarar av ökade kostnader. 65 procent av svenskarna uppger att de skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, det är fler än från hösten 2024, då 61 procent uppgav detta (sid 8-9).
- Stor variation mellan regionerna gällande hushållens ekonomi. I Småland och Norra Mellansverige är det tuffast. Där uppger 40 procent att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor (sid 10).
- De flesta (59 procent) är nöjda med storleken på sina bolån och var femte (22 procent) kan tänka sig låna mer. Endast 6 procent anser att deras bolån är för stort (sid 11).

Bostadsägare i norra Sverige drabbas hårdast av inbromsningen på bostadsmarknaden

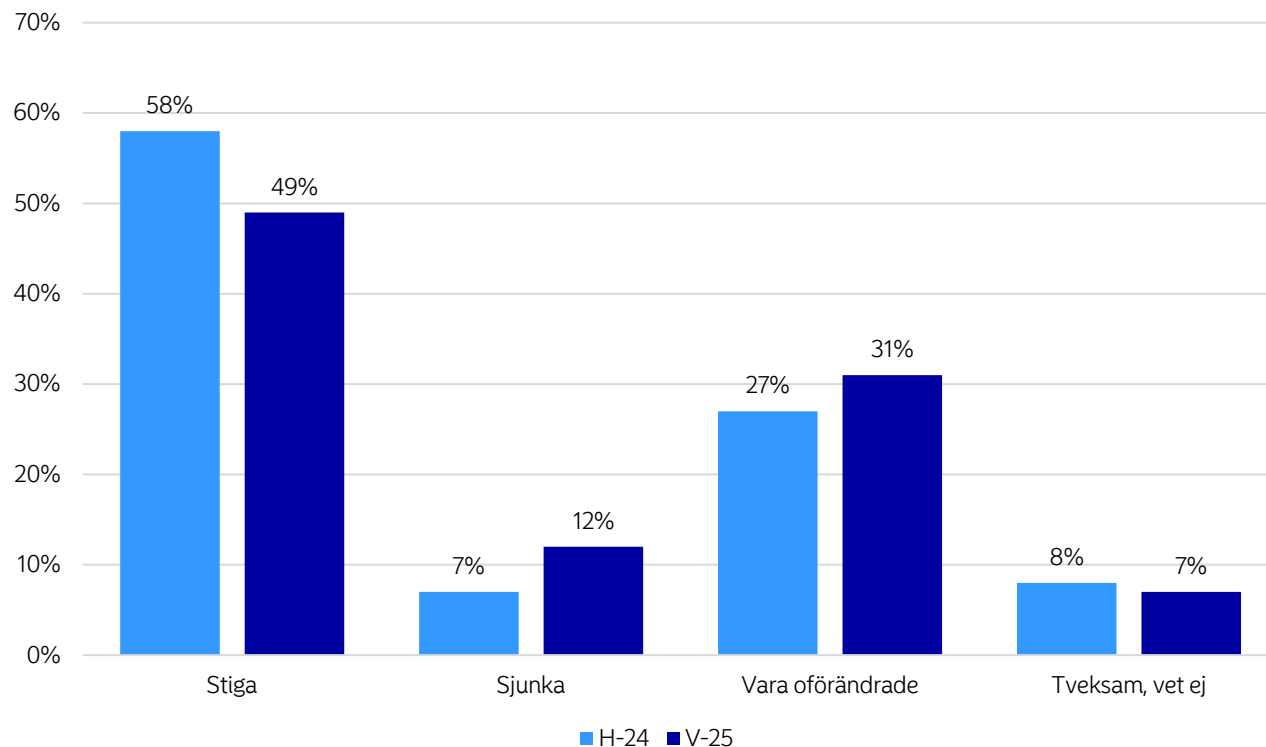
De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att stiga/sjunka/vara oförändrade?



- 22 procent av bostadsägarna i norra Sverige tror att priset på deras av hus/lägenhet kommer sjunka det kommande året (9 procent hösten 2024).
- 44 procent av bostadsägarna i norra Sverige tror att priset på deras hus/lägenhet kommer stiga det kommande året (56 procent hösten 2024).
- 26 procent tror att priset på deras hus/lägenhet kommer att vara oförändrade (27 procent hösten 2024).
- Det är den största inbromsningen i Sverige.

Färre bostadsägare (49 procent) tror att priset på deras bostad kommer stiga det kommande året, jämfört med hösten 2024 då 58 procent angav detta

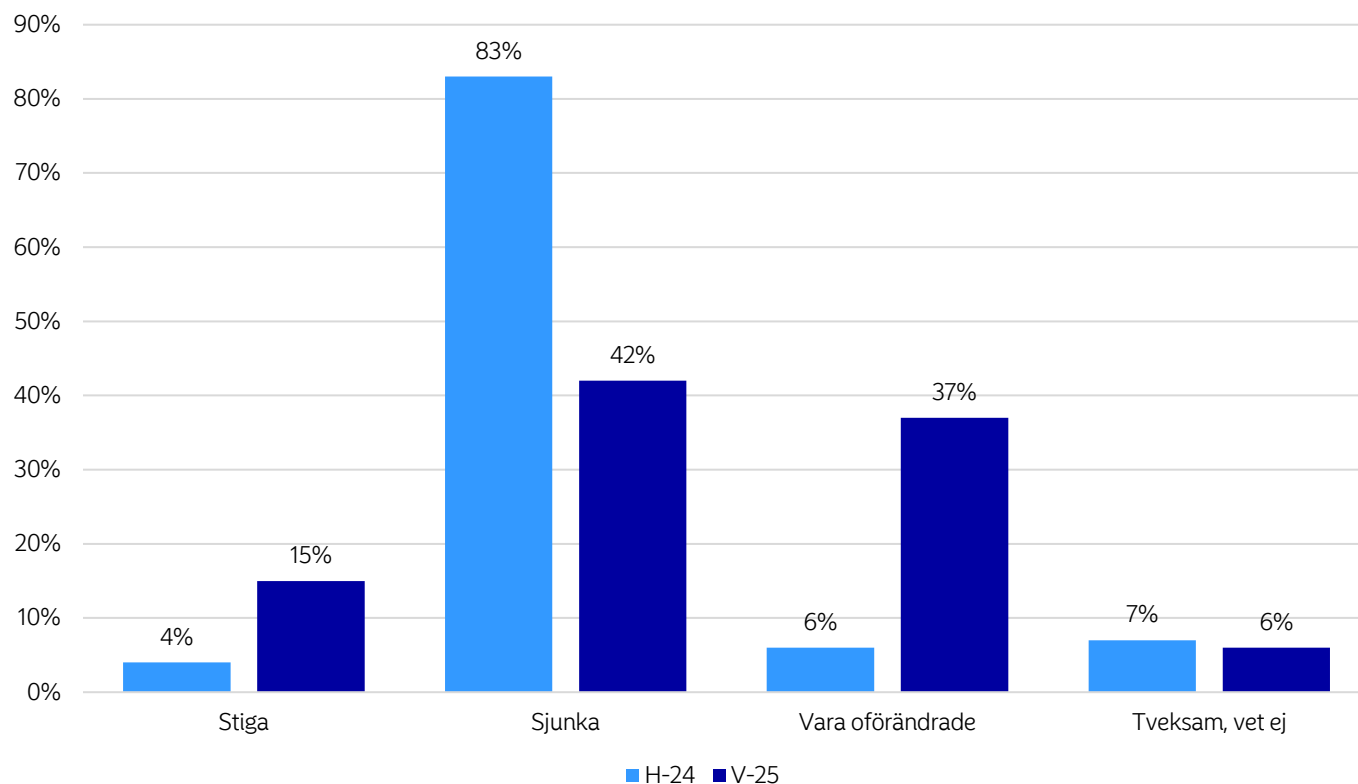
De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att stiga/sjunka/vara oförändrade?



- 49 procent av bostadsägarna tror att priset på deras hus/lägenhet kommer stiga det kommande året (58 procent hösten 2024).
- 12 procent tror att priset på deras av hus/lägenhet kommer sjunka det kommande året (7 procent hösten 2024).
- 31 procent tror att priset på deras hus/lägenhet kommer att vara oförändrade (27 procent hösten 2024).
- Det är en indikation att flera tror på en inbromsning för bostadspriserna.

Endast fyra av tio (42 procent) svenskar tror på sjunkande boräntor. Det är betydligt färre än under hösten 2024, då 83 procent uppgav detta.

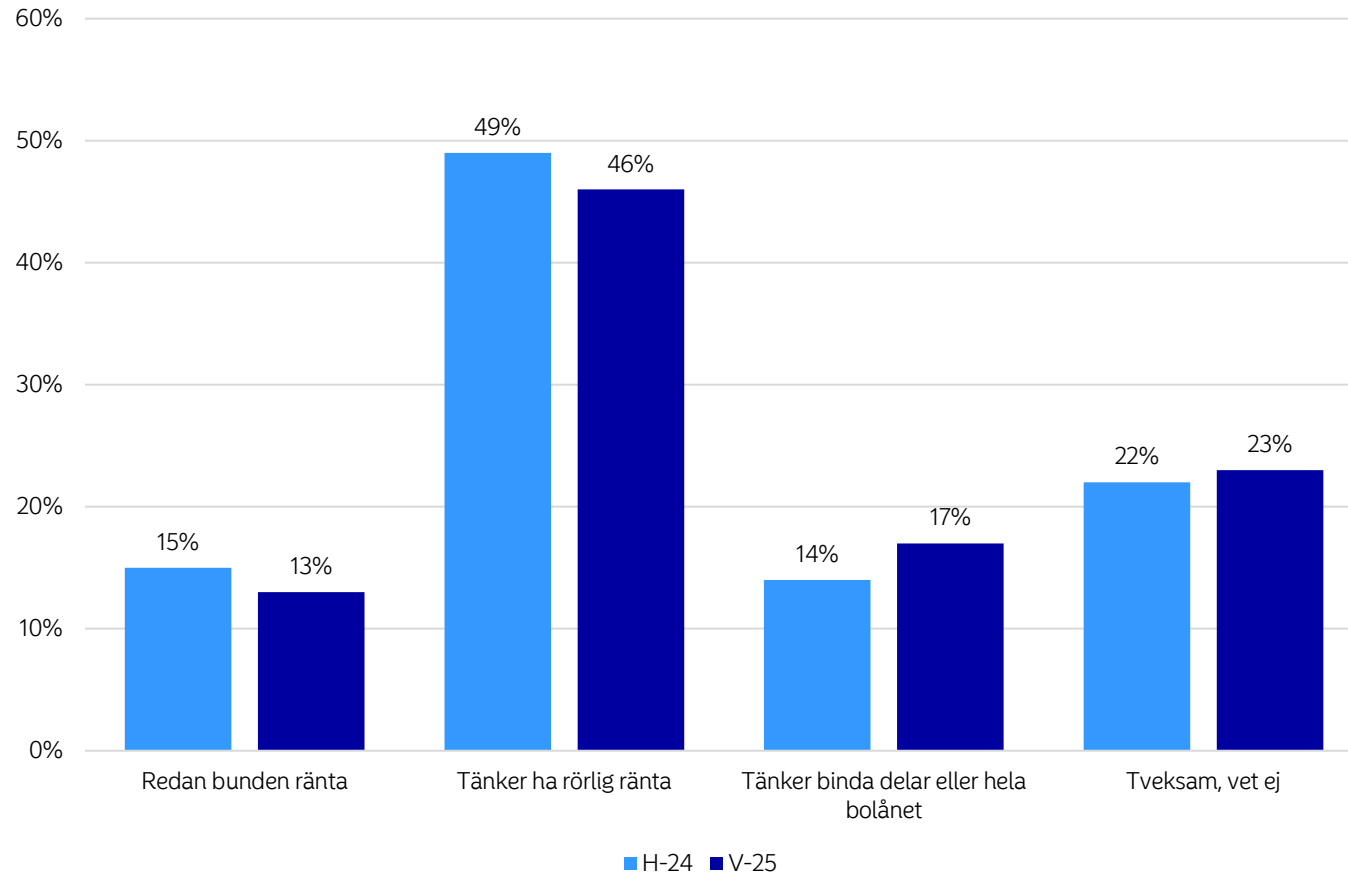
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att stiga/sjunka/vara oförändrade?



- Endast fyra av tio (42 procent) tror på sjunkande boräntor de kommande tolv månaderna. Det är ungefär hälften jämfört med hösten 2024 då 83 procent uppgav detta.
- 15 procent tror att räntan kommer stiga de kommande tolv månaderna. Det är tre gånger så många som hösten 2024, då endast fyra procent angav detta.
- Nära på fyra av tio tror räntan förblir oförändrad de kommande tolv månaderna. Det är sex gånger mer än hösten 2024 då 6 procent uppgav detta.

Nästan hälften (46 procent) av svenskarna tänker ha rörlig ränta på bolånet de kommande 12 månaderna

Har du för avsikt att ha rörlig eller bunden ränta på ditt bolån under de kommande 12 månaderna?

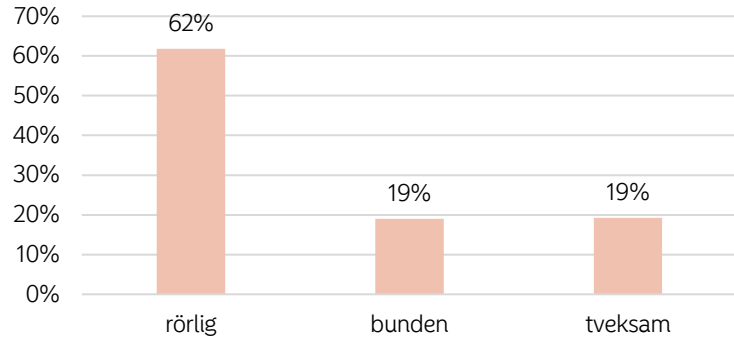


- Nästan hälften (46 procent) av svenskarna planerar att ha rörlig ränta på bolånet under året. Det är en minskning från hösten 2024 då 49 procent angav detta.
- 17 procent tänker binda delar eller hela bolånet under året. Det är en ökning från hösten 2024 då 14 procent angav detta.
- 23 procent är osäkra på om de ska ha rörlig eller bunden ränta.

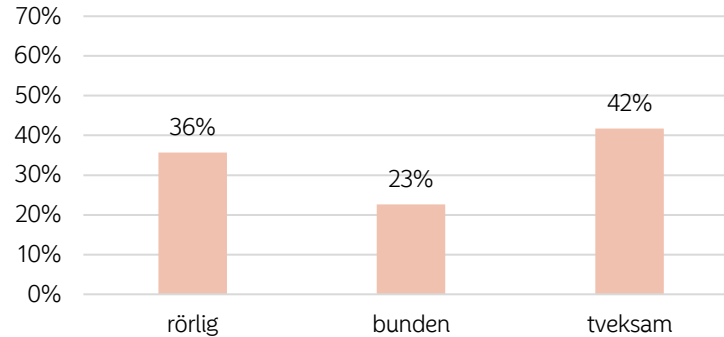
Av de som tror på sjunkande räntor väljer ändå en av fem (19 procent) att binda räntan

Har du för avsikt att ha rörlig eller bunden ränta på ditt bolån under de kommande 12 månaderna?

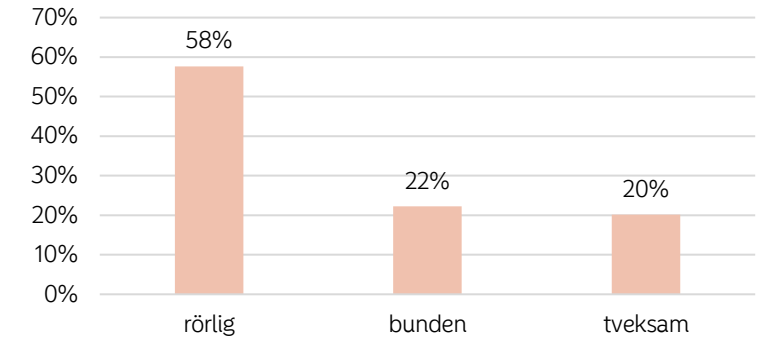
Vad väljer de som tror på sjunkande räntor de kommande tolv månaderna



Vad väljer de som tror på stigande räntor de kommande tolv månaderna



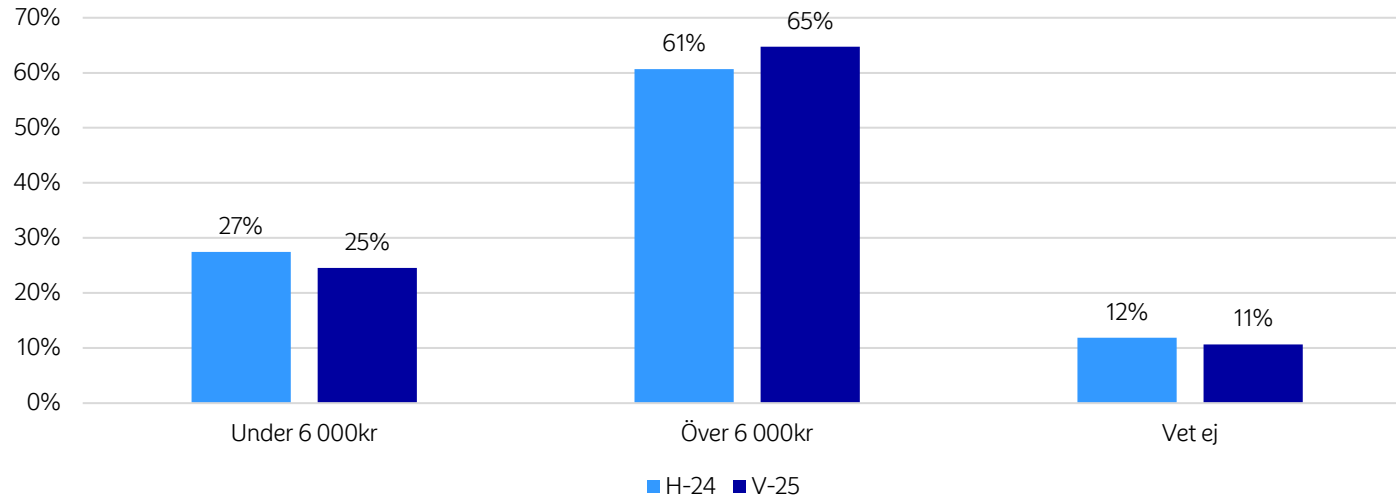
Vad väljer de som tror räntan förblir oförändrad de kommande tolv månaderna



- Av de som tror på sjunkande räntor väljer 62 procent rörlig ränta. Men en av fem (19 procent) väljer ändå att binda räntan.
- Av de som tror på stigande räntor väljer bara 23 procent att binda räntan.
- Av de som tror på oförändrade räntor väljer 58 procent rörlig ränta.

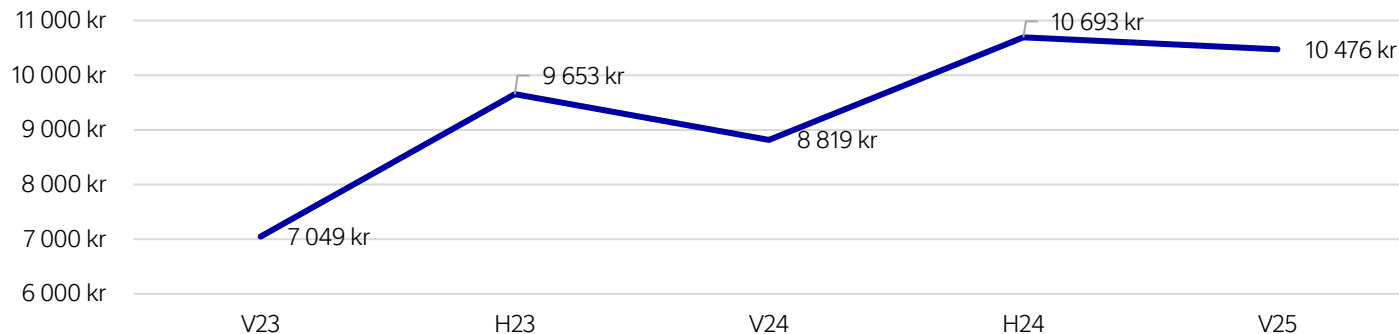
Allt fler bostadsägare klarar av ökade kostnader. 65 procent uppger att de skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor.

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?



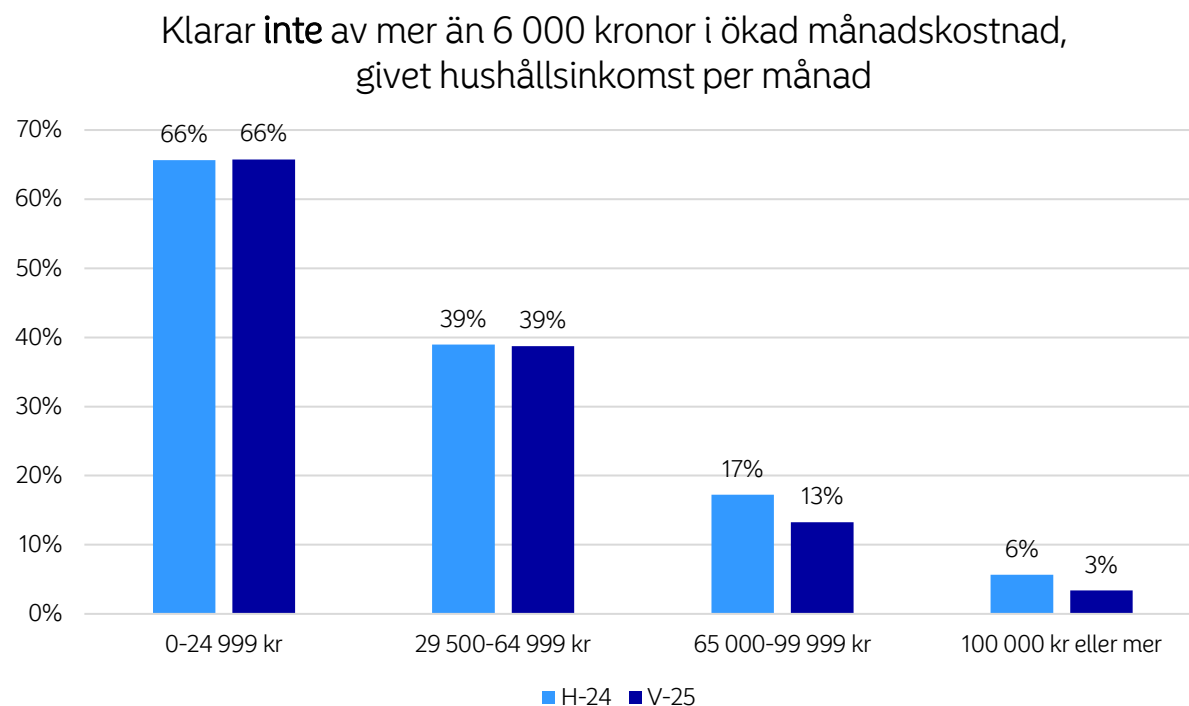
- Våren 2025 (mörkblå staplarna) uppger 65 procent att de skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor.
- Den genomsnittliga kostnadsökningen som hushållen klarar av har minskat sedan hösten 2024.
- Det indikerar att marginalerna har minskat en aning för flera hushåll.

Så mycket högre kostnader klarar hushållen av i genomsnitt



Hushåll med en månadsinkomst under 65 000 kronor har det lika svårt som i höstas.

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?

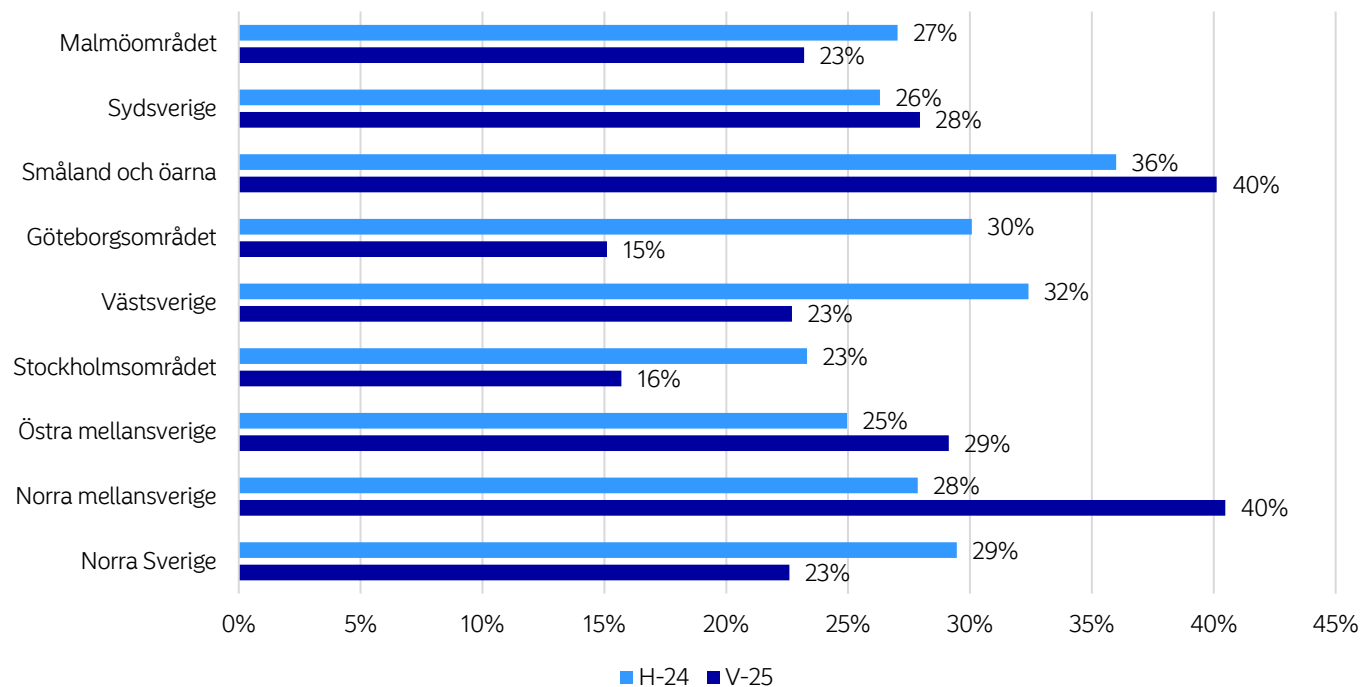


- Det är fortfarande hushållen med lägst lön som har det svårast. 66 procent av hushållen med en lön under 25 000 kronor uppger att de inte skulle klara av en kostnadsökning på 6 000 kronor.
- De högsta inkomstgrupperna upplever att de har fått det bättre. Det är färre som inte skulle klara av en kostnadsökning på 6 000 kronor.

Stor variation bland regionerna gällande hushållens ekonomiska situation. Störst förbättring i Göteborgsområdet och störst försämring i Norra Mellansverige

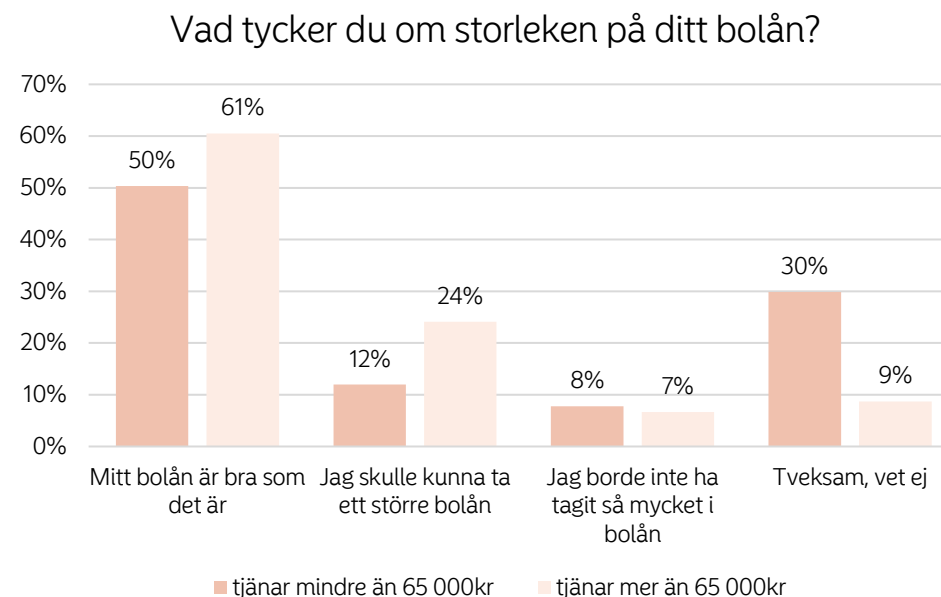
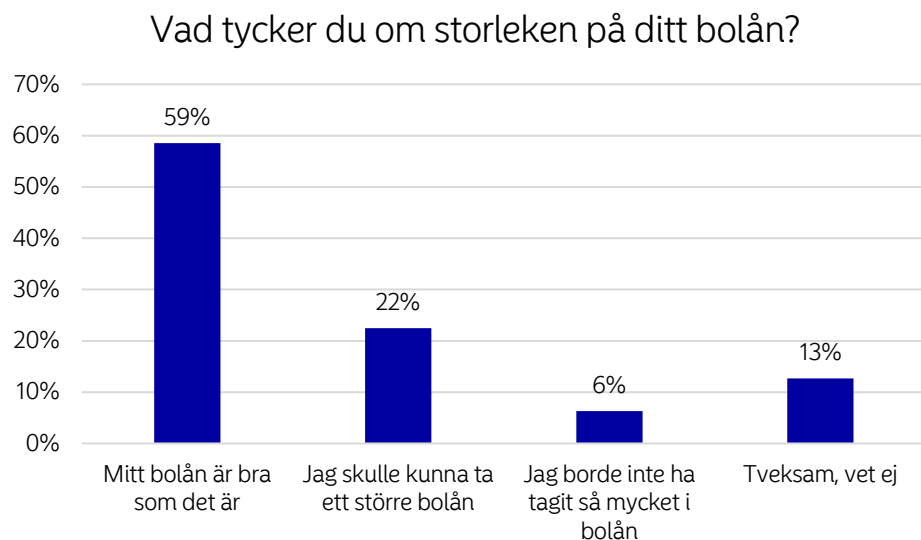
Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?

Andel av hushåll som **inte** klarar av mer än 6 000 kronor mer i ökade månadskostnader.



- Småland och Norra Mellansverige har det tuffast. 40 procent anger att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor. Andelen har ökat i båda regioner sen i hösten 2024
- Den största förbättringen ser vi i Göteborgsområdet där andelen halverats från 30 till 15 procent.
- Göteborgsområdet och Stockholmsområdet har de starkaste hushållen där endast 15 respektive 16 procent av hushållen inte klarar en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor.

De flesta (59 procent) är nöjda med storleken på sina bolån



- De flesta (59 procent) är nöjda med storleken på bolånet
- Fler kan tänka sig låna mer (22 procent) än som tycker de tagit för stora bolån (6 procent)
- Det är framförallt de som tjänar mer än 65 000 kronor i månaden som är nöjda med sina bolån (61 procent) och kan tänka sig låna mer (24 procent).

Om undersökningen

- **Målgrupp:** Allmänheten 18-65 år som äger sitt boende.
- **Metod:** Onlineintervjuer i Sifos slumpmässigt rekryterade webbpanel.
- **Fältperiod:** Genomförd av Verian den 14-19 februari 2025.
- **Antal intervjuer:** 1 036
- **Urvalet** är representativt för den svenska befolkningen vad gäller kön, ålder och region.